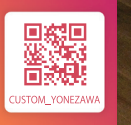


Open House

Custom Agent

お施主様のご厚意による

モスグリーンガルバに恋をした。
オープンリビングが
開放的な住まい。



インスタからも
詳しい情報が
ご覧になれます

Information

敷地面積 63.16坪 延床面積 36.79坪

LDK 21帖

アイランドキッチン／インナーバルコニー／テラス

外皮性能基準値（UA値） 0.44w/(㎡・K)

想いが家になるってやっぱりかっこいい！

展示会用のモデルハウスではなく、打ち合わせを重ねて施工された

お客様の家をお借りして「内覧会」を開催しています。

「自分たちのペースで進めたい」「いつか家を建てたい」という方もご安心ください。

強引な売り込みはいたしません。

0円です

もちろん、ご希望がありましたらお家づくりのご相談、

『プラン作成』や『お見積り』もすぐに対応させていただきます。

初めての方も、何回も見ていくという方もお気軽にどうぞ。

まずは『土地を探したい』という方も、売土地のご紹介が可能です。

ご希望の地域や金額を聞かせてください。一緒に探しましょう！

11/20.21.27.28.12/4.5

SAT

SUN

SAT

SUN

SAT

SUN

AM10:00～PM5:00

※平日もご案内可能です。まずはお問い合わせ下さい。

会場／南陽市三間通（赤湯中学校近く）

詳細はご予約時にお伝えします。

予約制 ①10:00～12:00 ②13:00～15:00 ③15:00～17:00

tel.0238-24-5667

※各時間、1世帯の予約制となります。

LINEからご予約が出来ます！



予約申込みはこちらから⇒

「〇月〇日〇時予約希望」と
入力して下さい。

ご来場プレゼント

01 Asop(イソップ)
リンスフリーハンドウォッシュ



水不要で
サッと除菌消毒

インフルエンサーに人気!!

02 ドイツ製
マウハンガー



サイコロ
チャレンジ!!

もう、マウハンガー以外
使えない!!

PlanBook50



最新施工事例集

新型コロナ対策の
取り組み



1 枠 1 組の
ご予約制



スタッフの
マスクの着用



アルコール
消毒



換気



手袋着用
会場にご用意
しております。



検温



モスグリーンガルバに恋をした——。

オープンリビングが開放的な住まい。



お家のポイント



『家族のそばで一人の時間を確保する』

書斎はLDKの伸びやかさを損なわないように壁に工夫をプラス。
仕事に趣味に没頭できる、ご主人納得のスペースに。

『家事動線』

玄関からのおもて動線、家族用のうら動線が繋がる間取りで、スムーズに動線を分けた生活が行えます。
お料理しながら洗濯、入浴中のお子様から呼ばれてもすぐ行けちゃう。

『KIDS ROOM』

お子様が小さいうちは広く使えるようにと、2部屋間のドアは引戸にしています。
ハイドアタイプにしていることで、開けっ放しの時の圧迫感はゼロ。
お子様のお部屋と、ホールのどちらからも出ることができるバルコニーは、お布団だけでなく、そこが誰かの居場所にもなる、そんな空間です。

『開放感のあるLDKと光が差し込むパッシブ設計』

4.5畳の和室、書斎、階段が隣接した広々21帖のLDK。
南面には床から天井までの窓を3か所設け、常に明るい生活空間に。
インナーテラスは建物内で自然光や風を上手に取り込むことができるように設計し、1階はエアコン1台のみでエネルギー消費を抑える暮らしを実現しました。

買ったその日から
エアコンとスマホがつながる。



山形県内4店舗 酒田／鶴岡／米沢／山形

おかげさまで創業28年

着工棟数はまもなく1,000棟!!

カスタムエーเจントとは、カスタマー（お客様）のエーเจント（代理人）という意味です。地域の皆様に信頼され、必要とされる不動産・住宅会社を目指して、社員一人一人がプロフェッショナル（専門家）としての誇りを持ち頑張って参ります。厳しいコロナ禍だからこそ、夢と希望を以て、お客様に価値ある安心住宅をご提供いたします。

ハウスメーカー情報サイト
やまがたの家



HP



新築検討中の方へ——。イベント情報

対象 令和3年12月26日までに新築請負契約を締結した方
内容 クイズに挑戦し、正解した数だけルーレットを回して下さい。

- ① クイズ5問に挑戦！
- ② 正解した数だけルーレットを回せます。
- ③ 当たった景品から2つ商品を選びます。
- ④ 請負契約時に選んだ商品をプレゼント!!

1等 エアコン（Panasonicフル暖エアコン）
2等 食器洗い乾燥機
3等 エコカラットデザインパネルキット
4等 物干し 1ヶ所増設
5等 EV・PHEV充電用（電気自動車用）屋外コンセント



次回 完成内覧会告知

川西町大塚地内
12月18日SAT・19日SUN
(予定)



※パースはイメージです。

不動産情報

中西 米沢市 万世町牛森 カスタムエーเจント施工



1,780 (税込) 万円
ローン月々
46,997円
4LDK

土地面積／231.52㎡(70.03坪)
建物面積／101.02㎡(30.55坪)

小学校まで徒歩5分のオール電化住宅

■築年数／平成25年3月■前面道路／西側6m（公道）■学区／万世小・第七中■交通／バス停「牛森」徒歩3分 ■引渡／即■取引態様／専属専任媒介■仲介手数料／653,400円（税込）■備考／浄化槽維持管理費別途必要

※建築条件とは／この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に（株）カスタムエーเจントと新築住宅の建築請負契約を締結して頂くことを条件に販売致します。この期間内に住宅を建築しない事が確定した時、又は住宅の建築請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金員は全額無利息にて返金致します。

紹介ローンの場合（金利適用には条件があります。）

●借入条件：東北労働金庫の場合 ●返済期間：40年 ●ボーナス：0円 ●借入金利：2年固定金利0.6% ●限度額：1億円 ※その他、銀行費用・登記費用等がかかります。

・住まい給付金・住宅ローン減税13年 対象物件 ※11月末までの契約が必要です。

建売 米沢市 木場町 カスタムエーเจント施工



2,480 (税込) 万円
ローン月々
58,127円
3SLDK

土地面積／383.80㎡(116.09坪)
建物面積／101.44㎡(30.68坪)
小さなお子さんがいらっしゃる皆さん!!
リビングのモニターとスマホで会話ができる
“外でもドアホン” 付いてます!

■築年数／令和3年7月■前面道路／北東側7.3m（公道）■学区／西部小・第三中■交通／バス停「城西郵便局前」徒歩4分■引渡／即■取引態様／売主■仲介手数料／売主のためかかりません。

外でもドアホン
詳細はこちら



建売 米沢市 中央3丁目 カスタムエーเจント施工



2,780 (税込) 万円
ローン月々
65,158円
3LDK+夢空間

土地面積／197.83㎡(59.84坪)
建物面積／137.88㎡(41.70坪)

毎日使う玄関がスムーズに!
ボタンを押すだけで、鍵の開け閉めが可能。

■築年数／令和3年4月■前面道路／北側7.4m（公道）■学区／興譲小・第四中■交通／バス停「中央3丁目」徒歩3分■引渡／即■取引態様／売主■仲介手数料／売主のためかかりません。

詳細はこちら



土地 高島町 山崎 建築条件付き

駅近で新規分譲地内!! 640 万円

土地面積／266.57㎡(80.63坪)

■所在地／高島町山崎28-17■地目／宅地■用途地域／無指定■建ぺい率／70%■容積率／200%■交通／JR「高島駅」徒歩7分■学区／糠野目小・高島中■前面道路／東側6m（公道）■引渡し／即■取引態様／専属専任媒介■備考／水道加入金(55,000円)、受益者負担金(330円/㎡)必要、仲介手数料必要

土地 南陽市 郡山 建築条件付き

新幹線が自宅から見える! 駅近物件!! 560 万円

土地面積／297.08㎡(89.86坪)

■地目／宅地■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■交通／JR「赤湯駅」徒歩11分■学区／沖郷小・沖郷中■前面道路／北側（公道）・西側（私道）■引渡し／相談■取引態様／専属専任媒介■備考／古家有（売主負担で解体更地渡し）、上水道有、下水道枅有（未接続）、セットバック要、仲介手数料必要

二級建築士事務所山形県知事登録(2807) 第3338号 宅地建物取引業山形県知事免許(7)第1738号 建設業許可(般-2) 第700954号 東北地区不動産公正取引協議会加盟事業者 (社)山形県宅地建物取引業協会会員

株式会社 カスタムエーเจント 米沢支店 TEL 0238-24-5667

〒992-0044 米沢市春日1丁目7番51号
広告有効期限：令和3年12月